

## Székesfehérvár

210 000 000 HUF

Ip-004389. Budai úton felújított állapotú, 391m<sup>2</sup> összalapterületű háromszintes önálló kereskedelmi ingatlan eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár forgalmas bevezető útja mellett, közvetlenül egy lámpás kereszteződésben található, kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az épület előtt az átmenő autós forgalom jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető, parkolás az ingatlan előtt megoldott, buszmegálló az épület előtt van.

Területkimutatás:

- telek: 719m<sup>2</sup>
- alagsor: 168m<sup>2</sup>
- fszt.: 137m<sup>2</sup>
- tetőtér: 86m<sup>2</sup> (nappali + 3 szobás lakás)

Jellemzők:

- teljeskörűen felújított (esztétikailag és műszakilag is)
- riasztó és biztonsági kamerarendszer (belső és külső)
- klimatizált helyiségek
- tűzjelzőrendszer
- szigetelt épület
- akadálymentesített
- fűtéséről villany és gázkazán egyaránt gondoskodik
- 18 kW napelem (H tarifás óra, szaldós elszámolás!)
- áramkapacitás 3x32A
- fedett gépkocsi beálló az udvarban
- több bejárat felől is megközelíthető
- elektromos kapu
- ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380654
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	391 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1977
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

