

## Maglód

69 900 000 HUF

OTTHONI KISVÁLLALKOZÁSNAK IS ALKALMAS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!!!

Maglód, Nyaraló városrészén, megvételre kínálok, 500 nm-es összközműves telken, egy 1974-ben terméskőalapra épült, bruttó 136 nm-es (nettó 127 nm), 2 szintes, B30-as téгла falazattal, dél - keleti fekvésű, felújított családi házat.

2020-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- Nyílászáró csere (ajtók, ablakok egyaránt) minden helyiségben
- Fűtés korszerűsítés - cirkó kazán, padlófűtés és radiátor fűtés
- Homlokzati szigetelés
- Garázs kialakítás
- 3 X 16 Amper

A földszinten ki lett alakítva a meglévő helyiségekből 2 db különálló szoba, vizesblokkal. Szerelőaknás garázs, vegyes tüzelésű kazán és fa tároló.

Az emeleten megtalálható a konyha, kamra, 2 db külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön wc, illetve közlekedő és előtér. A szobákat 10 cm-es téгла falazat és gipszkarton választja el, így könnyen variálható, bontható újra tervezhető.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 500 méterre a Maglód Nyaraló Vasútállomás, távolsági buszmegálló, a Vermessy Péter Művészeti Óvoda és Iskola, ABC. 200 méterre, cukrászda, ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379657
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	136 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

