

**Budapest XV. микрорайон**

98 000 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi, pazar, tágas és világos terek 78nm-en. (ami a bruttó 85 nm /netto 83 nm és a hasznos 1,90 feletti átlaga.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új fűdémmel, falakkal és tetőszerkezettel. Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló, festés, konyhapult és mosogató, wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak, fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar, séta távolságra pedig ALDI, ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379590                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2014                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 4.5 m                            |
| Общие сборы        | 14000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

