

**Gersekarát Gersekarát u.**

26 500 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Gersekaráton – Az álomotthon vár! Képzeld el, hogy egy nyugodt, csendes faluban, közvetlenül a természet szívében élhetsz, mindössze 15 km-re Körmentől, 25 km-re Zalaegerszegtől az ausztriai határtól pedig 30 percre! A 100 m<sup>2</sup>-es ház és a hozzá tartozó közel 6000 m<sup>2</sup>-es telek (3 helyrajzi számon) ideális lehetőséget kínál a családnak vagy akár gazdálkodóknak, állattartóknak. A telken több gyümölcsfa, dísznövények és egy erdős rész is található. A kert végében a Csengő patak csordogál.

Az ingatlan teljesen közművesített (víz, gáz, villany, szennyvíz). Kényelmes elrendezés: 4 szoba, fürdőszoba, külön zuhanyzó, wc, spájz és kamra. A garázsban elfér egy autó, több melléképület és gazdasági épület is található, amely állatok tartására is alkalmas. Egy közel 30 m<sup>2</sup> fedett terasz is kialakításra került. A ház alatt részleges pince (11 m<sup>2</sup>) található.

A házban központi fűtés van, többféle fűtési móddal (gáz, vegyes tüzelésű kazán és kandalló).

A faluban vegyesbolt, posta, óvoda, iskola és orvosi rendelő is rendelkezésre áll. Amennyiben pihenésre vágysz, a közeli Sárvíz tó (5 perc séta távolságra) horgászatra, strandolásra ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379528
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	5700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

