

## Kiskunlacháza Pest Megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "B" lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,44 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 13,53 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 29,24 m<sup>2</sup>, szoba 12,28 m<sup>2</sup>, szoba 9,66 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,82 m<sup>2</sup>, előtér 5,64 m<sup>2</sup>, kamra 2,96 m<sup>2</sup>, wc 1,52 m<sup>2</sup>, terasz 13,53 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 554 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálás szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa ...

Идентификация	379240
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	554 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

