

**Budapest XVII. микрорайон Rákoshegy csendes részén**

333 000 000 HUF

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú

Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással

Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.

Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.

Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).

Az ingatlan Porotherm 30-as téglafallal, 15cm-es grafitos szigeteléssel, 10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.

Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378820                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 257 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 1030 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

