

**Budapest XVIII. микрорайон**

125 000 000 HUF

Újépítésű önálló családiház eladó a XVIII. kerületben, Almáskertben

Eladó egy új építésű, földszintes önálló családiház a XVIII. kerület csendes, újépítésű övezetében, az Alacskai útról könnyen megközelíthető területen. Az ingatlan utcafrontos ,családbarát környezetet biztosít.

Az ingatlanról:

- Földszintes ház (120m<sup>2</sup>)
- Telek területe: 550m<sup>2</sup>
- Várható átadás: 2025 . Augusztus

A ház elrendezése:

- Földszint:

A bejárat az előkert felől nyílik, és egy tágas előtérbe vezet. Innen elérhető a nappali, étkező, konyha, továbbá egy külön WC és fürdőszoba, valamint két hálószoba: az egyik az utca felé, a másik pedig az oldalkert irányába néz. A konyhához kamra is tartozik. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy tágas teraszra, amely biztosítja a lakás és a kert közötti kapcsolatot. Az ingatlanhoz egy egyállásos garázs és egy nagy tárolóhelyiség is tartozik.

A ház különleges tulajdonságai:

- Elektromos redőnyök és kapu
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztó ,kamera
- Szúnyogháló minden helyiségben
- Hőszivattyú ...

Идентификация	378638
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	550 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északnyugat
Inner height	3 m



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

