

**Budapest XVII. микрорайон**

94 900 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben a Pesti út 321 szám alatt, 812 m<sup>2</sup>-es telken eladó nettó 80,81m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 18,3 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező közel nulla energiaigényű A energetikai besorolású ikerházfél.

Az ingatlan 225 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik. Az udvaron térkövezés készül.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téгла fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal, az ikerházat elválasztó fal dupla 30-as téгла falazóelemmel köztük xps hangszigeteléssel készültek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot, az emelti padlón 3cm lépés hang szigetelés.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás fehér műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és ...



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378631
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	225 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

