

**Budapest XIV. микрорайон Nagyzugló**

202 000 000 HUF

Eladásra kínálunk a XIV. kerület Nagyzugló városrészben egy felújított ikerházat, nyolc perc sétatávolságra az Örs Vezér tértől.

A ház jelenlegi elosztása lehetővé teszi két generáció együttélését teljesen elkülönülve.

Fűtése gázkazánnal, hűtése klímával megoldott.

Az ingatlanban rengeteg tárolási lehetőséget adnak az egyedi beépített bútorok, valamint az önálló garázs is.

A térkövezett telken 4-5 autó kényelmesen tud parkolni, így kiváló választás lehet cég telephelynek is.

Az Örs Vezér tér közelsége biztosítja a kiváló közlekedést és az üzletek, bankok, gyógyszertárak, éttermek, edzőtermek sokaságát. A Pillangó park pedig a szabadtéri programokhoz, sportoláshoz nyújt lehetőséget.

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

További információért keressen bizalommal!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378535                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 287 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1999                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

