

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**

114 900 000 HUF

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

A tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejárattól nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:

előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC ,lépcsőház. és terasz.

Emelet:

közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

**MŰSZAKI** tartalom:

-A eladásra kínált hátsó ikerház(fél) szolgalmi úton közelíthető meg

-Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés

-Válaszfalak 10 ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378328                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 331 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Északkelet                  |
| Inner height       | 2.5 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

