

**Budapest XI. микрорайон**

26 000 000 HUF

Budapest 11.kerület! ELADÓ zöldövezeti, magánúton megközelíthető zártkerti NYARALÓ!

**SÚRGÓS!**

Jelenleg két szoba, konyha, fürdőszoba WC, tároló és teljes betonozott pincszint található itt. A telek területén van még egy részben nyitott garázs.

**Jellemzők:**

- sorompóval zárt magánúton - jól járható, aszfaltos és kövezett - megközelíthető
- áram van
- víz mély fúrt kútról házi vízművel biztosított
- télen nyáron lakható
- a ház felújítást igényel akár el is bontahó

Nagy, 8828 m<sup>2</sup>-es, osztatlan közös terület része. A kizárólagos használatú kertek egymástól el vannak kerítve. Nem belterület, nem lakóövezet.

Kitűnő helyen van, gyalog is elérhető a villamos! Pár perc alatt a bevásárlóközpontoknál vagyunk. Közelben van Kelenföld (busz és vasútállomás), és az Etele pláza.

Ingázóknak az M1, M7 autópálya közelsége miatt jó választás

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el visszahívom!



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378127
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	551 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Fa
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

