

**Budapest IX. микрорайон**

98 000 000 HUF

IX. kerületben Nagyvárad téren kínálunk eladásra egy II. emeleti, világos, napfényes jó elosztású, tágas lakást.

Befektetésnek is kiváló, jelenlegi bérlő tovább bérelné. Irodának, rendelőnek de akár lakhatás céljára is kiválóan alkalmas.

A lakásban 2 nagy hálószoba található, tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, tároló, külön mellékhelyiség.

A társasház rendezett, liftes, lakóközösség kulturált, a ház pénzügyei rendben vannak.

Közös költség havonta 17000 Ft amely tartalmazza a közös villany használatot, felújítási alapot, szemétszállítási díjat, és a takarítás költségét.

A lakás 5 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, teljes víz és villanyhálózatot kicserélték, nyílászárók cseréje megtörtént, radiátorokat és a gázkazánt kicserélték. Hidegburkolati helyiségekben padlófűtés van.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétatávolságra található egyetemek, iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Kiváló a tömegközlekedés, M3 metró és villamosok, buszok 5 perces belül ...

Идентификация	377443
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1912
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

