

**Budapest IX. микрорайон**

174 990 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

**Helyiségei:**

-előtér(4,71m<sup>2</sup>), közlekedő(2,97m<sup>2</sup>), mosókonyha(2m<sup>2</sup>), nappali(22,91m<sup>2</sup>), étkező(1,88m<sup>2</sup>), konyha(8,22m<sup>2</sup>), kettő szoba(12,49m<sup>2</sup>, 14,60m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,73m<sup>2</sup>), Wc(1,09m<sup>2</sup>), erkély(15,64m<sup>2</sup>).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szúnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2\*2,5 kWh és 1\*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 377310   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>  |
| Комната            | 3 Комната  |
| вид                | Уличная  |
| Состояние          | Новостройка  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить                                |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2019   |
| Расположение       | Északnyugat  |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 38000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

