

**Kecskemét**

142 500 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét, Talfája külterületi részén, a Tesco közelében, kertvárosi övezetben, 1,2 Ha területen 145 nm, nappali + 4 szobás, 5 éve épült családi ház eladó.

A házban gépesített konyha, 5 darab hűtő-fűtő légkondicionáló, gázkazán padlófűtéssel, cserépkályha, riasztórendszer, kiépített kamerarendszer található.

A területen 25 KW-os napelempark lett kiépítve, ami nullás villanyfogyasztást eredményez. A ház alatt 85 nm burkolt, pincegarázs található, 80 nm terasz, beépíthető 100 nm padlástér kiváló lehetőség nagycsaládosok részére.

Az épület kivett udvar besorolású, a terület szántónak van minősítve egy helyrajzi számon. Alkalmas lótartásra, vagy bármilyen kisebb mezőgazdasági célra. Körbe van teljesen kerítve, a bejutás két kovácsoltvas, távirányítható kapun keresztül lehetséges.

A telken 50 méter mély fúrott kút van.

CSOK-ra és hitelre alkalmas az ingatlan.

Ha felkeltettem az érdeklődését, tekintse meg velem!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376559
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	85 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	12079 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2019
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

