

**Budapest XXI. микрорайон**

43 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest 21. kerület, Templom utca  
- Remek elhelyezkedés!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget! Eladó egy jó állapotú, 54 nm-es lakás Budapesten, a 21. kerületben, a Szent Imre térhez közel, csendes, mégis frekventált helyen.

A lakás jellemzői:

- 2 szobás, kiváló elosztású, egymásból nyíló szobák
- Fa nyílászárók, jó állapotban
- Távfűtés, melegvíz gázbojlerrel
- Konyha ablakos, gáztűzhellyel
- Ablakos fürdőszoba WC-vel
- Nyugati fekvés, világos, napfényes
- Közös költség: 13.750 Ft, amely a felújítási alapot is tartalmazza
- Víz, villany, gáz külön mérőórák alapján

Társasház:

jó állapotú, jól karbantartott, csendes szomszédokkal. Lift nincs.

Kiváló elhelyezkedés: A lakás a közelben található:

- Posta, boltok, HÉV és buszmegálló csupán pár perc séta
- Óvoda, iskola, gyógyszertár, Csepeli piac a környéken

Ez a lakás ideális választás első lakásnak, vagy akár befektetésnek is!

Akár csere lehetőséggel is élhet!

Ne habozzon! Hívjon még ma, és nézze meg a lakást személyesen!



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376460
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	13750 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

