

**Budapest XXII. микрорайон Egyszintes, jó állapotú családi ház**

119 900 000 HUF

TÉLI ÁRESÉS! Csak az irodánk kínálatában, most 119.900.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan!

XXII. Budatétény keresett kertvárosi részén csendes mellékutcában, pince és magasfeszültség mentes övezetben, eladásra kínálok egy 90 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes családi házat, 775 m<sup>2</sup> parkosított szép szabályos telken.

Az ház 1960-ban épült, majd 1979-ben bővítésre került. Tetőszerkezet 2016-ben került felújításra, új tetőlécek és cserép héjazattal.

Az ingatlan jó állapotú, egyéni igény szerint alakítható, jelenleg nappali + 2 hálószobával (+ gardróbbal) rendelkezik.

Helyiségei földszinten:

előszoba (9,6 m<sup>2</sup>), konyha+étkező (11,56 m<sup>2</sup>), kamra (3,29 m<sup>2</sup>), külön Wc (1,96 m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc (4,35 m<sup>2</sup>), nappali (23,95 m<sup>2</sup>), szoba (14,94 m<sup>2</sup>), szoba (15,72 m<sup>2</sup>), fedett terasz (15 m<sup>2</sup>).

Pinceszinten:

közlekedő (5 m<sup>2</sup>), tároló-műhely (22,12 m<sup>2</sup>), kazánház (15,96 m<sup>2</sup>).

Fűtése: gáz cirkó kazán radiátoros hőleadókkal, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Kocsibeállási lehetőség, akár több autó részére a telken belül kialakítható.

A teleknek kettő utcáról is van bejárata, az ...



**Kruller Petra**  
**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	374537
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	775 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1979
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

