

**Budapest I. микрорайон**

124 900 000 HUF

ELADÓ, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, ZÖLDRE NÉZŐ LAKÁS A VÁR ALATT!!!  
72 nm, 2 szoba + hall, 124,9 Mft

Budapest I. kerületében a közvetlenül a Budai Vár alatt a Váralja utcában, található a lakás. A 4 emeletes téglaeépítésű társasház, folyamatosan karbantartott, lift és kaputelefon működik az épületben. Jó a lakóközösség, a háznak komoly megtakarításai vannak, amit korszerűsítésre fordítanak a közeljövőben.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, tömegközlekedők számos busz és villamosjárat közül választhatnak.

A 2. emeleti 72 nm-es 2 szoba + hallos lakás, frissen felújított (villamos és vízvezetékek cseréje, új cirkó fűtés rendszer kiépítése, új Kádas fürdő és gépesített konyhabútor beépítése, eredeti szalag parketta rekonstrukciója) a képeken látható állapotban, akár berendezéssel együtt is megvásárolható.

A fürdőbe és a hallba új fényátvezető ablakok kerültek beépítésre, így ezek a helyiségek is, természetes fényt kapnak.

Az ingatlan tökéletes választás lehet lakáscélnak, befektetésnek egyaránt, valamint irodának, rendelőnek is nagyszerű lehetőség.



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374226
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1905
Расположение	Északkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

