

**Kincsesbánya Kincsesbányán**

71 900 000 HUF

TELJESEN KÉSZ ÁLLAPOTÚ INGATLANOK

Már csak 3 db ház maradt a 7-ből!

VH-004212 Kincsesbánya keleti részén, csendes, kedvelt, átmenő forgalomtól mentes utcában, összközműves építési telken, egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 111,8 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 szobás újjépítésű családiház, saját telek területtel, fedett terrasszal, gépjármű beállóval eladó.

A+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Rövid birtokbaadási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Az épület 30 cm vastag PoroTherm falazattal készül, 15 cm szigeteléssel, 2 rétegű modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, PoroTherm válaszfalakkal, lépcsőzetes beton sávalapozással. Tetőszerkezete szeglemezes fűrészelt fenyő rácsostartókkal készül purhabbal szigetelt könnyített födémekkel, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel.

A nyílászárók műanyagból készültek, 5 kamrás, 3 rétegű ...

Идентификация

374033

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

111 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

12 m<sup>2</sup>

Комната

5 Комната

Участок

920 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Год строительства

2024

Inner height

2.7 m



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

