

**Baja**

12 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baja Mártonszállási részén egy 2226 nm-es területen amely besorolása szerint 1024 nm Tanya és 1202nm szőlő terület, egy 80 nm-es vegyes falazatú felújítandó kisházat , amely áll 2 utcafronti szobából , folyosóból , innen nyíló gardrob szobából. Külön helységben WC , zuhanyzós fürdőszoba amely a 2023-as év folyamán teljesen fel lett újítva. Étkező, főzőfülke , egy tágas előtér, innen nyílik még egy szoba. A bejárati ajtó és a kisebb méretű szoba ablaka műanyagra lett kicserélve.A ház melegéről fa tüzelésű kájhával gondoskodtak , meleg vizéről pedig villany bojlerrel.

A telek hátsó részén jelen pillanatban egy akácos erdő található, mögötte lévő utcára hűz ezért két irányból is megközelíthető. Jöjjen nézzük meg együtt.

Írányára:12.000.000.-

Állok rendelkezésére az összes magyar bank és biztosító teljes palettájával, teljes jogi , valamint földhivatali ügyintézésel. Az ingatlan teljes körű felújítás, kivitelezéshez szakértő munkatársakat biztosítunk amennyiben igényt tart rá.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	370804
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	2200 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1950
Расположение	Észak
Inner height	2.3 m

**ПРОДАЕТСЯ**

