

**Budapest XI. микрорайон А kat.Irodaház Alags. 254m<sup>2</sup> étterem**

397 411 HUF

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m<sup>2</sup>-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m<sup>2</sup>-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram

...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365093
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	254 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

