

**Budapest XII. микрорайон**

125 000 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XII. kerületben, a MOM park mellett a Márvány utcában, kitűnő lokációval, a múlt század elején épült, kívül-belül felújított polgári társasház első emeletén lévő, kényelmes terekkel rendelkező 84m<sup>2</sup>-es, 3+1 félszobás lakás eladó.

A lakás az elmúlt években több átalakításon is átesett, megtartva polgári jellegét.

2022-ben minden helyiség új burkolatot kapott, a zuhanyzós fürdőszoba felújított.

A villamos hálózat 10 éve lett újra kábelezve.

A melegvízről és a fűtésről új gáz cirkó gondoskodik.

Társasházról:

A lakás csendes, nyugodt, pénzügyileg rendezett, folyamatosan karbantartott és felújított épületben található. A ház külső homlokzatát 7 éve újították fel és szigetelték.

Környék:

Kiemelten ellátott környék az infrastruktúra egyedülálló, a MOM park pár perc séta, ám az utcában is megtalálható szinte bármi amire szükség lehet (pékség, hentes, gyógyszertár, éttermek, stb.)

Közlekedés:

Jó közlekedési lehetőségek 61, 17-es villamosok néhány perces sétával elérhetők.

Buszok 105, 139, 140- es a közelben, 2 Metró - Déli ...

Идентификация	363759
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 м <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1925
Расположение	Észak
Inner height	3.2 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

