

## Székesfehérvár

49 626 000 HUF

English text follows

T-003911. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) nemzetközi főút mellett ipari-kereskedelmi-logisztikai fejlesztési telkek különböző méretben eladók!

Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő, közigazgatásilag Iszkaszentgyörgyhöz tartozó belterületi fejlesztési telkek könnyen megközelíthető helyen, Fehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 800m-re helyezkednek el. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az egyes ingatlanok megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított. Közmuveket illetően víz és a villany (3x32A) telekhatáron.

Elérhető alapterületek: 2757m<sup>2</sup> - 12422m<sup>2</sup>-ig

A beépítésre vonatkozó sarokszámok:

Övezeti besorolás: Gksz 4 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

