

## Szeged

366 040 HUF

### KIADÓ BELVÁROSI IRODA

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérővel (víz, gáz, villany) ellátva.

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

A minimum bérleti idő 1 év.

A bérléshez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	353178
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	110 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2003
Inner height	2.7 m
Общие сборы	9000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

