

**Baja**

12 000 000 HUF

Baja, Mártonszállási városrészén, Tanya Eladó.  
A 82m<sup>2</sup>-es ingatlanban: 3 szoba, konyha, ebédlő, fürdő, wc, gardrób. 2023-ban a fürdő teljes felújításon esett át, akadálymentes tusolóval. A teljes vízhálózat újra lett csövezve. A fürdő, az ebédlő, a kis szoba új ablakokat és a bejárati ajtó is új, cserélt. Egyéb felújítás is várható.

Fűtés: kandallóval.

A telek: 2200m<sup>2</sup>, négy részre tagolt. Udvar, kert, állattartásra alkalmas ólak, kis saját akácos. A másik utcáról is bejárható, oda akár másik családi ház is építhető.

Ha nyugodt, családias környezetben szeretne élni, akkor ez az ingatlan Önre vár!

Identificare	395541
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	2200 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.2 m



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

