

## Érd Saját igényekre újítható

89 900 000 HUF

Saját igényekre alakítható ikerház eladó saját kerttel Érd csendes utcájában!

Érd közkedvelt, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, felújítandó ikerház felet, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon vagy befektetés kialakítására.

Főbb paraméterek:

128 m<sup>2</sup> lakótér  
350 m<sup>2</sup>-es jól élhető telek  
nappali + 2 szoba + 2 félszoba  
külön konyha kamrával  
fürdőszoba + külön WC  
fedett terasz (~20 m<sup>2</sup>) + erkély  
~60 m<sup>2</sup> pince + tároló.

Elrendezés és átalakítási lehetőségek:

A bejárat néhány lépcsőn közelíthető meg, innen egy előszobába érkezünk.

Jobbra egy tágas szoba, közvetlen kijáráttal a fedett teraszra, ebből a helyiségből vezet fel a lépcső az emeletre.

Az emeleten egy nagyobb szoba és két félszoba található, az egyik erkéllyel is rendelkezik.

Az előszobából balra:

külön WC,  
fürdőszoba,  
konyha kamrával.

Az elrendezés jól újragondolható, akár teljesen átalakítható!!!

Amerikai konyhás nappali könnyen kialakítható teraszkapcsolattal, a jelenlegi konyha helyén ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395235             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 23 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 2 + 2 Camere       |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Necesită renovare  |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1980               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

VÂNZARE

