

Érd Parkváros, csendes mellékutca

84 000 000 HUF

ÉRD - PARKVÁROS | ELADÓ CSALÁDI HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS

4 hálószoza, két szint, garázs, kiváló tömegközlekedés

A földszint belmagassága 230cm, az emeleté pedig 270cm.

Parkváros kertvárosias, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, 140 m²-es családi házat 604 m²-es telken. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a forgalomtól mentes utca, miközben a buszmegálló néhány perc gyalogos távolságra található - ideális választás családok számára.

A ház világos, jól alakítható terekkel rendelkezik, négy szobája kényelmes életteret biztosít. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően napfényes helyiségek és kellemes hangulat jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 140 m² lakótér, 2 szint
- 604 m² telek, 18 m utcafront
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 wc helyiség
- 10 m²-es, kertre néző fedett terasz
- Saját garázs
- 15 m² tároló + 6 m² pince
- Saját kút a kert öntözéséhez

Az 1973-ban épült ingatlan külső állapota közepes, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és formálhatja valódi otthonná.

Egy ház, ahol a ...



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395231
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	160 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	4 Camere
Teren	591 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

