

## Gencsapáti

97 990 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen új építésű családi házak eladók. Gencsapátiban rendkívül jó az infrastruktúra. A település tömegközlekedése, busszal és vonattal is megoldott. A beruházás jó minőségű aszfaltos útról megközelíthető, zöldövezeti környezetben az Alkotmány utcában kerül megvalósításra. A téglafalazatú ingatlan 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelést kap. Lábazatára 10 cm vastag zártcellás hőszigetelés kerül. Homlokzata szilikonos vakolattal, a lábazat mozaik vakolattal burkolt. A fafödémrel ellátott ház nyeregtetőjére Bramac cserepet terveztek, födémén 30 cm szigeteléssel. Bádogos szerkezetek antracit színű, porfestett kivitelben készülnek. Műanyag 3 rétegű nyílászárói alu redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakok gránit könyöklővel kerülnek kialakításra. Az ingatlan elektromos ellátása 3x25 Amper. Fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A meleg vizet is a hőszivattyú állítja elő indirekt tárolóval. Az egyenletes hőmérséklet eléréséhez a nappaliban split klíma kerül felszerelésre. A beruházó vízlágyítót is kiépít az ingatlanokban. Hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek választhatók. A hidegburkolatok 10 000 ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 395031              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 116 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 311 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

