

## Budapest IX. Cartier

92 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS Budapest IX. kerületében, a Mester utcában, 2008-as építésű ház 6.emeletén, egy 54 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, nagy terasszal (18,5 m<sup>2</sup> ami az 54 m<sup>2</sup>-en felül van).

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek a lakással kötelezően megvásárolandók. Ezek együttes vételára 15 millió forint, mely a vételáron felül értendő.

A lakás jó elrendezésű, rendkívül világos minden napszakban, konyhás nappali, hálószoba, a nagy terasz a hálószobából és a nappaliból is megközelíthető.

A lakás bútorozott és gépesített (mosógép, mosogatógép, sütő, főzőlap, hűtő, TV, klímaberendezés mindkét szobában).

A környék nagyon jó közlekedésű, rövid gyalogtávolságra a 4 es, 6 os, 2 es villamos. Irodák, egyetemek, bevásárló központok, boltok, éttermek találhatóak a közelben, valamint pár perc sétára a Duna part.

A fűtést és melegvizet saját gáz cirkóberendezés biztosítja.

A házban 24 órás portaszolgálat működik.

Azonnal költözhető.



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394763
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2005
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	45200 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

