

Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m² feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.

- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlannyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.

- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.

- A közművek közül az elektromos ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Identificare | 394721 |
| Tip | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața | 72 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 682 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Altele |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2010 |

VÂNZARE

