

## Budapest IV. Cartier

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madáracsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m<sup>2</sup>-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

### 1. lakás - 72 m<sup>2</sup> (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba, külön WC  
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

### 2. lakás - 60 m<sup>2</sup> (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)

2 félszoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba (2 éve ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394664
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	132 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	430 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

