

**Budapest VIII. Cartier**

53 000 000 HUF

Corvin negyednél, 41 nm-es, másfél szobás, felújítandó, 3. emeleti panellakás eladó.

OTTHON START hitelre is alkalmas lehet.

Józsefváros - Losonci negyedben, kiváló lokációval, világos, jól alakítható lakás eladó.

Amiért szeretni fogod:

Corvin negyed pár perc sétára található

Az M3 metró, a 4-6-os villamos és több buszjárat könnyen elérhető

Boltot, gyógyszertárat és számos szolgáltatást találunk a közelben

Frekvenciált, mégis nyugodt lakókörnyezet

Világos terek és praktikus elrendezés

Nappali és külön félszoba

Jól alakítható alaprajz

A lakás jellemzői:

Alapterület: 41 nm

3. emelet, liftes házban

Cserélt nyílászárók

Távfűtés

Fürdőszoba és WC egy helyiségben

Felújítandó állapot, saját ízlés szerint alakítható

Befektetésnek is kiváló:

Könnyen kiadható, keresett környék

Stabil bérlői kereslet

Felújítással jelentős értéknövekedési potenciál



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 394634                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 41 m <sup>2</sup>          |
| Camere             | 1 + 1 Camere               |
| Vedere             | Stradal                    |
| Stare              | Necesită renovare          |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1980                       |
| Costuri comune     | 11000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |

VÂNZARE

