

**Budapest XV. Cartier**

73 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest egyik nyugodt, zöldövezeti részén, az Erdőkerülő utcában egy jó állapotú, 56 m<sup>2</sup>-es, világos panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 6. emeletén helyezkedik el, és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik, ahonnan kellemes, csendes környékre nyíló kilátás tárul elénk. A lakás praktikus elrendezésű, 2+1 szobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal párok, illetve kisebb családok számára is.

A helyiségek jól kihasználhatóak, a házközponti fűtés pedig egész évben komfortos hőmérsékletet biztosít. A környék csendes és barátságos, ugyanakkor a tömegközlekedés kiváló, így a város bármely pontja könnyen elérhető.

Ez az ingatlan remek lehetőség mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó közlekedés mellett keresnek otthon



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394557
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Costuri comune	17500 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

