

## Budapest VIII. Cartier

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

### **\*\* Lakás paramétereit:\*\***

- Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

### **\*\* Környék és közlekedés:\*\***

- Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

### **\*\* Ajánlott:\*\***

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 394513                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 59 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Necesită renovare             |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Altele                        |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1902                          |
| Orientare          | Nord                          |
| Costuri comune     | 17000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

