

## Baja

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú házrészt Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m<sup>2</sup>-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m<sup>2</sup>-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekventált részén.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 394427               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 Camere             |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Stare medie          |
| Structură           | Zidărie mixtă        |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătarie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1960                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 3.2 m                |



**Posztné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

