

**Budapest XX. Cartier**

69 500 000 HUF

Panorámás, nappali + 2 hálós, 70 m<sup>2</sup>-es erkélyes lakás!

Pesterzsébet központjában, de a nagy forgalomtól kicsit távolabb, egy panelprogramos házban található ez a jó elosztású, kényelmes lakás.

2010-ben panelprogramon átessett épület szigetelt, karbantartott lift és belsőterekkel és napelemmel rendelkezik

2024-ben felújított nappali, hálószoba, fürdő és WC, 2024 májusban felszerelt hűtő-fűtő klíma (2 db belső egység)  
A konyhát még ízlése szerint alakíthatja és akár a kamrával bővítheti.

Szobái és a vizes helyiségek is külön nyílnak.

A környéken minden megtalálható, ami egy család hétköznapijaiban szükséges.  
Mindezek 3-5 perc alatt elérhetőek.

Közelben többféle szolgáltató és intézmény is megtalálható.

Közlekedés kiváló: a belváros és a metró is 15 perc alatt elérhető akár buszokkal, villamosokkal és HÉV-vel is.



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394375
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

