

Budapest II. Cartier

86 900 000 HUF

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

Lakás jellemzői:

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

Műszaki állapot:

- Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)
 - Jó állapotú parketta és hidegburkolatok
 - Parapetes gázkonvektoros fűtés
- o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre
- Felújított villanyvezetékek
 - FI-relé
 - Éjszakai áram külön mérőórával
- o Alkalmos melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

- A II. kerület frekventált, fejlődő része
- Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
- Közeli parkos, zöld környezet
- A társasház felső bejárata ...



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394317 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 65 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1939 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 3.5 m |
| Costuri comune | 19500 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

