

## Komárom

89 000 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG KOMÁROM LEGJOBB RÉSZÉN!!!

Eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás Komáromban a Térffy Gyula utcában. Pár lépésnyi távolságra helyezkedik el a Rüdiger-tó, mely kellemes kikapcsolódást biztosít az év bármely időszakában, valamint az Igmáncsi erőd.

A társasház az 1980-as években épült, összesen 8 db lakással.

Az eladó ingatlant 2019-ben felújították( nyílászárók, vezetékek, fűtés, tető), valamint külső szigetelést kapott.

A három szintes lakásban ( alagsor, földszint, emelet) nappali + 5 szoba található, így bőven van hely nagyobb családoknak is. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, de nem szeretnék messze lenni a városi élettől.



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394301
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	133 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

