

## Budapest XX. Cartier Kétgenerációs,autóbeállóval

69 900 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS házrész Gubacsipusztán, családi házas környezetben!  
#otthonstart

2 generáció számára vagy akár kiadásra is!

Osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel.  
A földszinti társtulajdonos külön bejárattal rendelkezik

A téglá építésű főépülethez tartozik a 357 m<sup>2</sup>-es telek fele(178 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes épület kerítéssel leválasztva, fedett autó beállási lehetőséggel, elektromos kapun keresztül.

A ház emeletén elhelyezkedő lakás:  
- 52.6 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha fürdő +WC 9,6 m<sup>2</sup>-es, napfényes ERKÉLY

A telek végében található lakás:  
- 29,4 m<sup>2</sup>, szoba,konyha,fürdő+wc

Tömegközlekedés: 99-es busz a Blaha Lujza térre 50 méter /54, 55, 84E,89E 100 méterre  
Háziorvosi rendelő: 50 méterre.

Akár azonnal birtokba vehető!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 394215               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 87 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 3 Camere             |
| Teren               | 178 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătarie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2001                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.6 m                |

VÂNZARE

