

## Kőszegszerdahely Kőszeg

49 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,
  - AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,
  - A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,
- IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,
- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,
- lakáselválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,
- födém: Leier gerendás szerkezet,
- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot födém szigetelés, a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban 10 cm hőszigetelő lemez,
- 3 rétegű nyílászárók,
- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394153
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2027
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

