

## Budapest XII. Cartier Iroda, rendelő vagy cégközpont

450 000 HUF

Kiváló adottságú, 101 nm-es iroda/rendelő a Böszörményi úton!

Kiadó egy felújított, földszinti, utcáról és az épületen belülről is könnyen megközelíthető ingatlan a XII. kerület egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontjában, a Böszörményi út és a Nagyenyed utca sarkán.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akiknek fontos a központi elhelyezkedés, a kiváló láthatóság és a praktikus elosztás.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 101 nm

Elhelyezkedés: földszint (könnyen elérhető)

Állapot: 2010-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Fűtés: gazdaságos gáz-cirkó rendszer.

Az ingatlan elosztása:

Az iroda belső kialakítása rendkívül logikus, biztosítva a privát szférát és a közösségi tereket egyaránt:

4 különálló helyiség (irodának, vizsgálóknak vagy tárgyalóknak)

Tágas fogadótér az ügyfelek érkeztetéséhez

Kényelmes közlekedő

Felszerelt teakonyha

Mellékhelyiség

Miért válassza ezt az ingatlant?

Sokoldalú hasznosítás:

Kialakítása révén tökéletesen alkalmas magánrendelőnek, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394139
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1935
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	32000 HUF

ÎNCHIRIERE

