

Perenye

113 340 840 HUF

Egy csendes faluban, mindössze 8 km-re Szombathelytől és körülbelül 20 percre az osztrák határtól épült ez a kiváló minőségű, egyszintes, 91 m²-es új építésű családi ház egy 875 m²-es telken. A modern, masszív szerkezetű otthon letisztult építészeti megoldásokkal, átgondolt elrendezéssel és kiemelkedő energiahatékonysággal (AA++ energetikai besorolás) rendelkezik. Magas szintű lakókomfort

Az ingatlan helyiségei:

- tágas nappali amerikai konyhával
- 2 világos hálószoba
- modern fürdőszoba
- praktikus tárolóhelyiség
- közvetlen kapcsolat a 26 m²-es garázzsal

Az ingatlan egyik különleges eleme a lenyűgöző, 38 m²-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik - tökéletes helyszín nyári estékhez, családi összejövetelekhez vagy pihentető szabadtéri kikapcsolódáshoz.

Jövőbiztos technológia & minimális fenntartási költségek

Az ingatlan a legmodernebb energetikai szabványok szerint épült:

- 55 cm-es tetőszigetelés
- prémium hőszigetelés az egész épületben
- 9 kW-os napelemrendszer
- elektromos padlófűtés
- hűtő-fűtő klímaberendezések
- korszerű szellőztető rendszer a ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394070
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	91 m ²
Camere	3 Camere
Teren	875 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025

VÂNZARE

