

Baja Aldi, Spar közelében

53 000 000 HUF

Baján, a Szentistváni városrészben többgenerációs családi ház eladó - kiváló lehetőségekkel!

Baján, remek elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 148 nm-es, 3 külön lakrészből álló, téglá építésű családi házat, amely ideális többgenerációs együttélésre vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 877 nm-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol 2 garázs, pince, valamint egy 9 nm-es fedett terasz is megtalálható.

Az ingatlan felosztása:

1. lakrész (59 nm):

- 2 külön nyíló, utcai szoba
- közlekedő
- fürdőszoba
- konyha-étkező
- spájz
- belépő
- fűtés: kandalló + gázkonvektor
- külön udvari bejárat

2. lakrész (65 nm):

- belépő
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- nappali
- tetőtéri szoba + félszoba
- fűtés: gázfűtésű cserépkályha
- külön udvari bejárat

3. lakrész (24 nm):

- szoba
- főzőfülke
- folyosó
- kiválóan alkalmas üzleti célra (pl. kozmetika, fodrászat, körömszalon, iroda)
- külön udvari bejárat

A lakrészek igény szerint egybenyithatók, így rugalmasan ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394015 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 150 m ² |
| Balcon/Terasă | 9 m ² |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 877 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1970 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

