

## Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m<sup>2</sup>-es zártkerti telekterület 51m<sup>2</sup>-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m<sup>3</sup>-es tó található.

### Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertés mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m<sup>2</sup>

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 394006               |
| Tip                 | Vânzare - Ferma      |
| Suprafața           | 51 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 Camere             |
| Teren               | 12350 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Lemn                 |
| Încălzire           | Altele               |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Nu                   |
| An construcție      | 2012                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

VÂNZARE

