

## Baja

89 900 000 HUF

Kivételes lokáció Baján - a Szentháromság téren, a város szívében!  
PANORÁMÁS ingatlan Eladó!

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 3. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: három külön bejárattú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bére adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget - Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393974
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	109 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

