

**Budapest XVII. Cartier**

54 300 000 HUF

Csendes erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Rákoskeresztúron, a Borsó utcában, egy a nyolcvanas évek közepén épült, négyemeletes panelépület első emeletén elhelyezkedő, 36nm-es, délkeleti fekvésű egyszobás, erkélyes klimatizált, azonnal birtokbavehető lakást.

Ez az első emeleti ingatlan kiváló választás idősebb embereknek vagy olyanoknak, akik kerülni akarják a fárasztó lépcsőzést.

Mivel a lakásban eddig is bérlők laktak így egy tisztasági festés után azonnal kiadható.

A nappali és a konyha nyugalmas parkra néz, így ideális választás a központi helyen fekvő, de mégis csendes lakást keresők számára.

A lépcsőház tiszta jól karbantartott a lakóközösség összetartó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz előállításáról távhő gondoskodik.

2024-ben a lakás vízvezeték fel lett újítva.

A közös költség 10 200Ft, ami magába foglalja a szemétszállítást, a ház takarítását és a felújítási alapot is. A lakás átlagos rezsiköltsége 15000Ft/hó.

Saját gépjárművel a ház környékén lehet ingyenesen parkolni.

A lakás környékén számos bevásárlási és ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 393757                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 1 Camere                               |
| Vedere              | Curte                                  |
| Stare               | Stare medie                            |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1985                                   |
| Orientare           | Sud Est                                |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 10200 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

