

## Budapest XX. Cartier Önálló ház, intim telken.

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

### Terek és elrendezés

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.

- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

### Műszaki tartalom:

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül

- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM

- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ

- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve

- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve

- KOMFORT: az emeleti hálósobában 1 KLÍMA

### Kert és parkolás:

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT

- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz

- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

### Összegzés:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR

- 4+2 FÉLSZOBA

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI

- 360 M<sup>2</sup> TELEK

- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393627                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 143 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 + 2 Camere             |
| Teren               | 360 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2011                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

