

## Ságvár

17 000 000 HUF

Fedezze fel ezt az eladásra kínált hétvégi házat Ságvár Szőlőhegyi részén.

Az ingatlan egy erdei aszfalozott úton közelíthető meg, azonban a házhoz vezető utolsó kb 100 méter az földes út.

Zártkerti ingatlan.

Villany, víz van.

A 28 négyzetméteres nyaraló varázslatos panorámás kilátást nyújt az erdővel borított dombokra. A ház tetőterén egy 14 m<sup>2</sup> szoba található.

Ideális lehet mindazoknak, akik a természet közelségét és nyugalmaát keresik.

Fűtése egyedi megoldású, a kovácsolt vas kandalló különleges atmoszférát teremt a hidegebb napokon.

A 3,5 kw hűtő/fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen és nyáron egyaránt.

Az ivó víz minőségű víz egy 30 m mély fúrt kútból érkezik a házba.

A ház rendelkezik egy 8 négyzetméteres terasszal, mely tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy esti pihenéseknek.

A szennyvíz elvezetés saját derítővel megoldott.

A kertben 15-20 termő gyümölcsfa található.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, váltson valóra egy vidéki álmot Ságvár festői környezetében.

A legközelebbi strand a Balaton parton 12 km-re, Siófok Centrum 10 km, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 393531                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1980                      |
| Orientare           | Sud Est                   |
| Înălțime interioară | 2.4 m                     |



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

