

## Budapest IV. Cartier

46 500 000 HUF

Eladó felújított garzon kiváló lokációban - IV. kerület, Tomori utca

Újpest kedvelt részén, a IV. kerületben, az Tomori utcában kínálunk megvételre egy 32 nm-es, földszinti, 1 szobás, felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású, az elmúlt időszakban felújításon esett át, így az új tulajdonosnak már nem kell komolyabb ráfordítással számolnia. Ideális választás lehet első lakásnak, fiatalok számára, illetve befektetésnek is kiváló, könnyen és gyorsan kiadható mérete és elhelyezkedése miatt.

Az ingatlan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, így hosszú távon is kedvező választás.

Amennyiben egy azonnal költözhető, jó adottságú lakást keres Újpesten, vagy stabil befektetési lehetőséget szeretne, ez az ingatlan remek döntés lehet!



**Koncz András**

+36-20-933-3750

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392636
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

### VÂNZARE

