

## Balatonföldvár

89 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Balaton liget willapark:

Lakások száma: 56 db.

Alapterület: 28-56 m<sup>2</sup>.

A földszinti lakásokhoz saját, privát kert tartozik.

A földszinten 21 lakás található, 48-110 m<sup>2</sup> közötti alapterülettel.

Az első emeleten további 21 lakás érhető el, 47-75 m<sup>2</sup> közötti méretben.

A második emeleten 17 lakás kapott helyet.

A lakásokhoz önálló tárolóhelyiségek tartoznak, amelyek a közös folyosóról közelíthetők meg.

Környezettudatos építő anyagok

A+ energetikai besorolás

Felszíni parkoló: 6.350.000. Ft.

Modern letisztult építészet, tömegformálás, Balatonra tájolt panorámás teraszok.

### Apartmanlakás - alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392575                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Structura usoara              |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2026                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

