

Budapest VII. Cartier

141 850 800 HUF

54 m²-es tetőtéri lakás 26 m²-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m²
Tetőterasz: 26 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m²-es, világos nappali
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a
hálórész mérete 8 m².

A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrássy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 392342 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 54 m ² |
| Balcon/Terasă | 30 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Nord Vest |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

